

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми.
16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева,29в,27а,25б.
3 этап. 16-ти этажный жилой дом по ул.Писарева,25б»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Акционерное общество «ПЗСП» (АО «ПЗСП»)** (в ред. от 27.05.2016г.)
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева,31 (в ред. от 20.04.2016г.)
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной	Срок ввода в экспл-цию фактический
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.
- Ул.Менжинского,36 (2-я очередь.)	II кв.2014г.	27 июня 2014г.
- Ул.Комбайнеров,39б	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Калинина,52	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Маяковского,41а (5-й пусковой)	I кв.2015г.	31 декабря 2014г.

1.6 Допуск к работам АО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-082-59-0067-59-260516. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 26 мая 2016 года. Выдано саморегулируемой организацией «Союз строителей «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009. (в ред. от 27.05.2016г.).

Допуск к работам ООО «Пермградпроект»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0771.06-2010-5902171959-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством СРО «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края. Начало действия с 01.10.2012г. Рег. №СРО-П-063-26112009.

- 1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль 313 356 тыс.руб. (в ред. от 20.04.2016).
- 1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 18.04.2016) - 2 885 631 тыс.руб. (в ред. от 20.04.2016).
- 1.9 Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 18.04.2016.) – 984 133 тыс.руб (в ред. от 20.04.2016).

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - IV квартал 2016 г. |
| 2. Строит.монт.работы | - II квартал 2017 г. |
| 3. Отделочные и спец. работы | - III квартал 2017 г. |
| 4. Сдача в эксплуатацию | - IV квартал 2017 г. |

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0110-15 от 09 апреля 2015 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №59-RU90303000–151-2015/1 от 21.08.2015г. (срок действия до 03 июня 2017г.). (в ред. от 27.05.2015г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство АА №086344 от 02.07.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, площадь 2333 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:80040, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Писарева, субъект права: ОАО «ПЗСП» (рег. №59-59/025-59/025/301/2015-2746/1 от 02.07.2015).

- Свидетельство АА №086342 от 02.07.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки легковых автомобилей на открытых площадках; зеленые насаждения; стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные; площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха; площадки для сбора мусора, площадь 13 554 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:80042, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Писарева, субъект права: ОАО «ПЗСП» (рег. №59-59/025-59/025/301/2015-2748/1 от 02.07.2015). Участок общего пользования для жилых домов по ул. Писарева, 29б, 29в, 25б, 27а.

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией ((в ред. от 21.03.2016):

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:80040, площадь 2333 кв.м.;
- Кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:80042, площадь 13554 кв.м.

2.6 Элементы благоустройства входящие в состав общедолевого собственности жилых домов по ул.Писарева,29б, Писарева,29в, Писарева,25б, Писарева,27а (в ред. от 21.03.2016)

- Внутридворовые проезды, места стоянки автотранспорта, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых

Элементы благоустройства ж/д по ул.Писарева,25б расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:80042 (в ред. от 25.08.2015г.).

Элементы благоустройства будут выполнены одновременно со сдачей жилого дома по ул.Писарева,27а. (в ред. от 03.08.2015г.)

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Писарева,25б и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Писарева,25б;
- Жилой дом скомпанован из двух крупнопанельных 16-ти этажных рядовых секций ПО-600.1 в конструкциях серии Э-600.П. (в ред. от 21.03.2016)

Конструктивная схема двух крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600.П. – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой коробки здания как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – свайные с железобетонными монолитными ленточными ростверками.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Писарева,25б

всего – 223:

из них:

однокомнатных – 131;

двухкомнатных – 56;

трехкомнатных – 36;

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв. м.)	Площадь квартиры (кв. м.)	Площадь балкона (кв. м.)	Площадь лоджии (кв. м.)
16,26	40,78		6,96
16,26	41,03		6,96
20,32	45,12		0,00
16,26	41,16		6,96
20,32	48,96		7,68
16,36	41,30		6,96
20,52	49,50		7,68

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

30,96	68,37	6,96
30,89	55,83	6,96
31,39	69,43	6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

46,09	82,97	6,96
46,00	82,84	6,96
46,62	84,40	6,96
46,50	83,91	6,96
46,93	84,91	6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Писарева, 25б которое будет находиться в общей долевой собственности:

- внутренние инженерные сети.

- места общего пользования (техподполье, помещения общего пользования, мусорокамеры с отдельными входами и пандусом, помещение ТСЖ, санузел, кладовая уборочного инвентаря, световые карманы, электрощитовые, лестничные клетки и лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, внеквартирные коридоры, машинное помещение лифтов, теплый чердак);

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:80040, предназначенный для строительства жилого дома;

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:80042 площадью 13 554 кв.м., предназначенный для размещения элементов благоустройства. Участок общего пользования для жилых домов по ул. ул.Писарева, 29б, Писарева, 29в, Писарева, 25б, Писарева, 27а. При этом право общей долевой собственности на указанный земельный участок возникает у участников долевого строительства всех многоквартирных домов, входящих в состав строящегося комплекса, а именно домов по ул.Писарева, 29б, Писарева, 29в, Писарева, 25б, Писарева, 27а (в ред. от 21.03..2016.)

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2017г. (в ред. от 21.03..2016.)

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 413 263 тыс. рублей.

2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:

- залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика;

- страхование гражданской ответственности застройщика: договор ЗГО № 591110001-16 от 16.03.2016. об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО».

Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр.10, офис 701
ИНН: 7736056157; КПП: 774401001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810200000000010 АО КБ «Скоковский» г. Москва

БИК: 044525901;

к/с: 30101810545250000901

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Писарева, 25б в Орджоникидзевском районе г. Перми. Однокомнатная квартира № 1, 1-й подъезд, 1-й этаж». (в ред. от 21.03.2016 г.)

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - АО «ПЗСП» (в ред. от 27.05.2016 г.)

Генеральный проектировщик – ООО «Пермградпроект».

Исполнительный директор АО «ПЗСП»



С.Н. Южаков

